

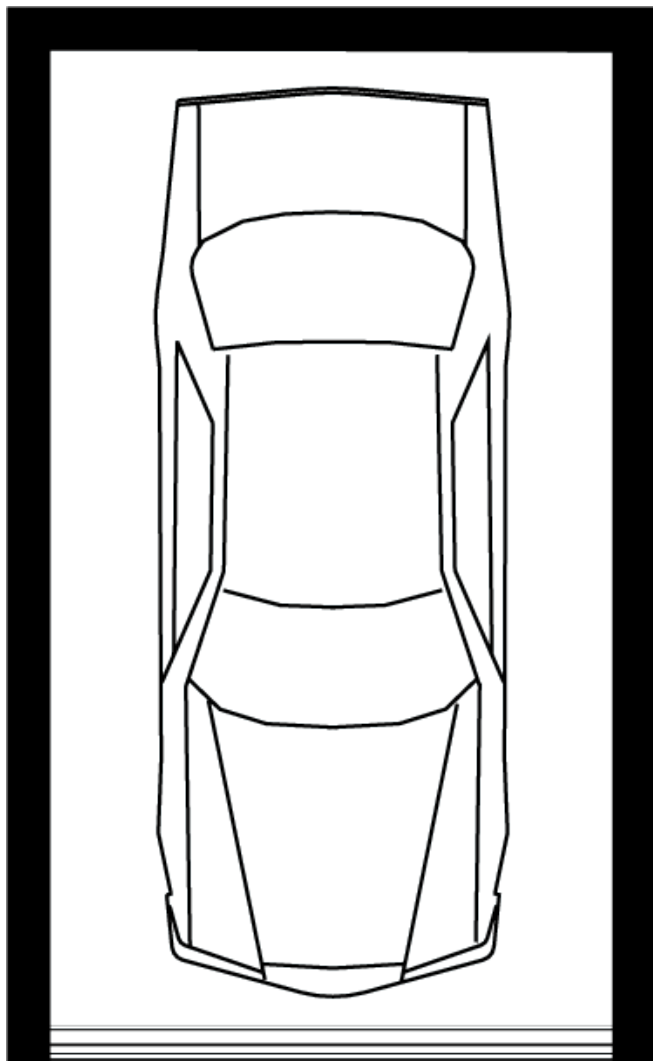
SLIVNITSA 50



Варна, бул. Сливница 50 Slivnitsa Blvd., Varna

www.slivnitsa50.com

SLIVNITSA 50



Гараж 1

Етаж: -1

Тип	Гараж	Статус	Резервиран
Застроена площ	14.41 кв. м		

Етажно разпределение

Architectural floor plan of a parking garage. The plan shows 10 car spaces, each with a car icon and its area in square meters (кв.м). The spaces are arranged in two main sections: a top section with 6 spaces and a bottom section with 4 spaces. A central staircase and elevator shaft are located between the two sections. A generator room is located at the bottom right.

Car Spaces and Areas:

- Гараж 01: 16.41 кв.м
- ПМ 02: 22.15 кв.м
- Гараж 03: 18.90 кв.м
- ПМ 04: 13.71 кв.м
- Гараж 05: 36.64 кв.м
- Гараж 06: 33.80 кв.м
- Гараж 07: 16.90 кв.м
- ПМ 08: 15.37 кв.м
- ПМ 09: 13.26 кв.м
- ПМ 10: 13.52 кв.м

Other Areas:

- Автомобильный хансар: 29.73 кв.м
- Лифтовый ступень: 12.27 кв.м
- Общая часть: 38.71 кв.м
- Придавление: 4.35 кв.м
- Придавление: 3.57 кв.м
- Придавление: 2.97 кв.м
- Дизель генератор: 16.83 кв.м

Dimensions and Notes:

- 18 ст. x 16.87
- 3.57 кв.м 3 ст. x 16.87 / 30 см.
- 3.50
- Ступень: 16.56 кв.м
- 4.00
- Технически помещения - ВК: 6.32 кв.м

SLIVNITSA 50



Сграда с индивидуалност и щрих, разположена до Община Варна и Археологически музей - Варна.

📍 Варна, бул. Сливница 50 Slivnitsa Blvd., Varna

Името на сградата е вдъхновено от локацията ѝ в морската столица и същността на архитектурния проект. Като символ на съвременност и строителни иновации, като събъждане на мечта и стремеж за сливане на симетрия, съвършенство и стандарт.

Концепция

Премиум проектът реализира сграда със смесена функция, чиято концепция отразява два аспекта – пластичност на фасадата, вписана в градоустройствени параметри на идеален център и интегриране на биофилен дизайн. Именно чрез принципите на биофилния дизайн в Slivnitsa 50 се постига устойчиво свързване на природни елементи и процеси в изградената среда на обитаване – растителност по вертикала, обхватност на естествена светлина и въздушна циркулация.

94

Обекта

44

Апартамента

4

Магазина със собствен вход

25

Самостоятелни паркоместа

12

Гаража

9

Двойни гаража

Екстериор

Slivnitsa 50 представя съвременна лежерна строителна концепция, постигната чрез динамика в геометрия, светли пространства, селекция на естествени висококачествени материали, архитектурни елементи и въвеждане на природата в средата.

Интериор

Интериорът на общите части в Slivnitsa 50 е своеобразно преливане на фасадата, пренасяйки простор, тоналност и ритъм чрез концепцията за естественост, лекота и свързаност с природата - отвън навътре.

Вертикали от растителност

Вечнозеленият *Prunus Laurocerasus*, известен още като лаврово дърво е вид, подходящ за целогодишно отглеждане и съобразен с черноморския климат. Синоним е на благосъстоянието, светлината, радостта и победата, а изборът му е концептуален за проекта.

Най-силно развитата и озеленена е фасадата към бул. Сливница, която е лицето на сградата. В останалите фасади по ул. Иван Драсов и откъм вътрешния двор, тектониката и вертикалното озеленяване плавно намаляват.

14 етажа общо

10 жилищни етажа

1 приземен етаж с търговски площи

3 подземни парковища с автомобилен асансьор

Площ на парцела: 730 кв.м

Разгъната застроена площ: 7 335 кв. м

Обезпечено паркиране за 55 бр. МПС

Контролиран достъп 24/7